



**K&R**  
MASSIVHAUS

Unsere Häuser -  
So **individuell** wie Ihr Leben

# HAUS LINDENAU



2 Vollgeschosse

Ohne Keller

Außenmaße: 9,74m x 9,74 m

Erker im Erdgeschoss

Wohnfläche: ca. 124 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer: 5

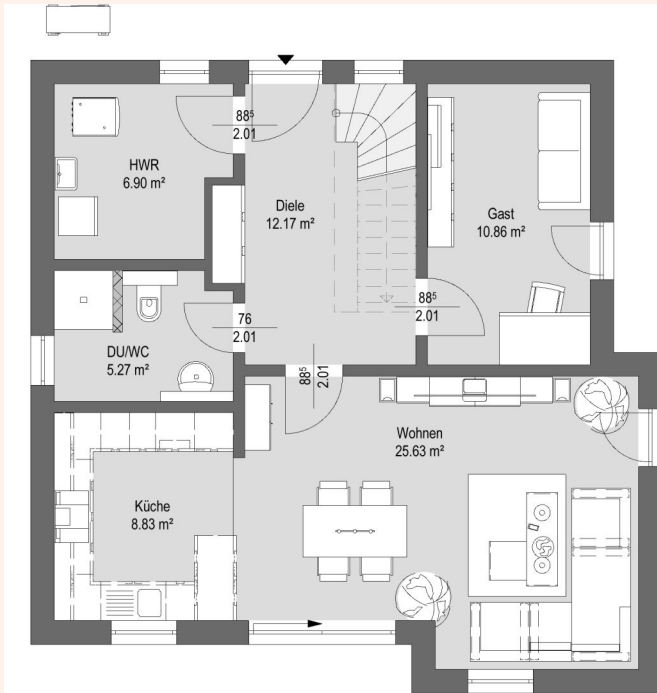
Dachform: Walmdach

Dachneigung: 22/28°

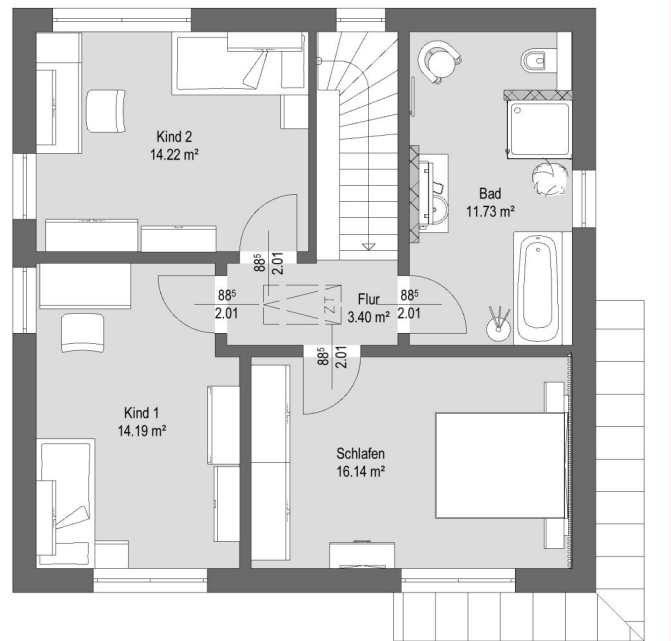
Dachüberstand: 50 cm

Heizung: Luft/Wasser-Wärmepumpe

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



Stahlbetonbodenplatte

Innenwände massiv

Pfettendachstuhl

Fußbodenheizung

Handtuchheizkörper im Bad

Gäste-WC mit Dusche

Fußbodenfliesen in den Bädern

HWR mit Ausgussbecken

Holzinnentüren

Massivholztreppe

Wärmedämmte Einschubtreppe





#SOINDIVIDUELLWIEIHRLEBEN

K & R Massivhaus GmbH

Nürnberger Straße 47

01187 Dresden

0351 4115035

[www.kr-massivhaus.de](http://www.kr-massivhaus.de)

[info@kr-massivhaus.de](mailto:info@kr-massivhaus.de)